



**Bauland im Ortszentrum
9473 Gams, Gasenzenstrasse**



Wohnbauland im Ortszentrum

Gasenzenstrasse 22, 9473 Gams



Drohne

Auf einen Blick

Objektart	Wohnbauland
Preis ganze Parzelle	Preis auf Anfrage
Parzellenfläche	5'840 m ²
Bezug	nach Vereinbarung
Immocode	5390899
Objektnummer	138

Wohnbauland im Ortszentrum

Gasenzenstrasse 22, 9473 Gams

Beschreibung

Wir verkaufen an ausgezeichneter ruhiger, familienfreundlicher und zentrumsnaher Wohnlage ca. 5'840.00 m² Bauland. Die genaue Grenzführung wird im Verkauf festgelegt. Die Erschliessungsplanung hat auch das Restgrundstück von Parzelle Nr. 138 zu umfassen.

Das Grundstück bietet unzählige Nutzungsmöglichkeiten ohne Architektenverpflichtung. Aktuell befindet sich das Grundstück in der Zone W2. Jedoch sieht der aktuelle Zonenplanentwurf die Zuweisung zu einer Wohnzone W14.5 vor, was ungefähr der heutigen Wohnzone W3 entspricht.

Die Gemeinde Gams erstreckt sich über eine Fläche von 22.26 Quadratkilometer. Nebst einer modernen Infrastruktur, verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, einem Bildungsangebot vom Kindergarten bis zur Oberstufe finden Sie in Gams eine aktive Dorfgemeinschaft. Gams ist gut mit dem öffentlichen Verkehr in alle Richtungen erschlossen. Der Autobahnanschluss Haag ist in wenigen Minuten erreichbar.

Für Fragen zu Liegenschaft, weiter Unterlagen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Interessenten bitten wir um ein schriftliches Angebot (per Mail oder Post) bis am 12.10.2023 an die Firma haRU GmbH, Grabs.

Wohnbauland im Ortszentrum

Gasenzenstrasse 22, 9473 Gams

Ein Angebot von

haRU GmbH
Herr Hans Rupf
Staatsstrasse 64
9472 Grabs

Tel. G +41 81 771 18 04
Web <https://www.harü.ch/>

Besichtigung

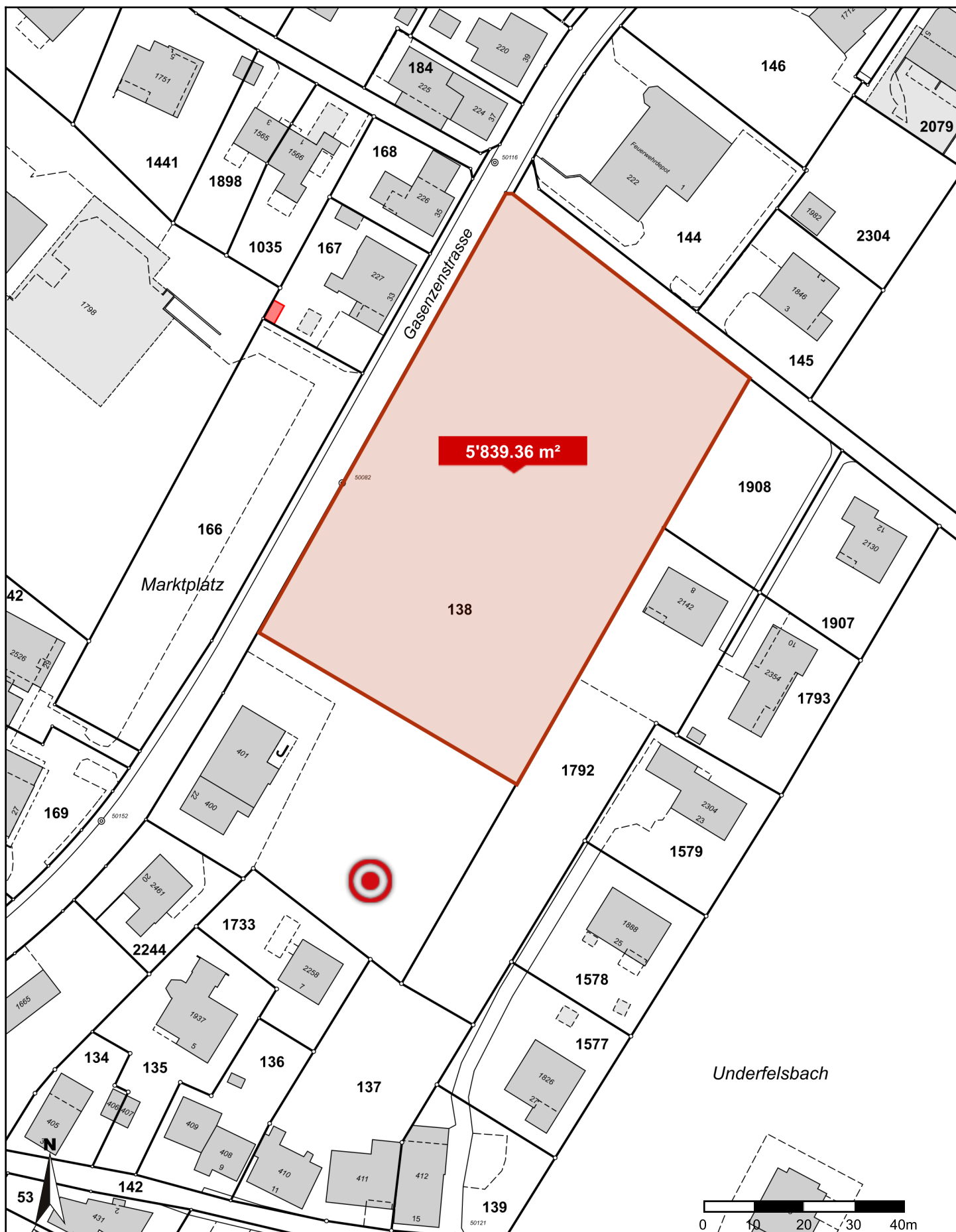
Kontaktperson Hans Rupf
Telefon +41 81 771 18 04

Finanzierungspartner

St.Galler Kantonalbank AG
Gasenzenstrasse 4
9473 Gams

Tel. +41 81 771 11 41
Fax. +41 81 771 35 43
E-Mail gams@sgkb.ch
Web <https://www.sgkb.ch/>

Montag bis Freitag
09:00 bis 12:00
13:30 bis 17:00



Legende - Zonenplan, kommunale Darstellung Gde

SG_Nutzungsplanung_gd_V20_ILI23_LV95



Überlagernde Linien SG

 Überlagerndes Gewässer

Grundnutzungsfläche SG



-  Abweichende Empfindlichkeitsstufe
-  Wohnzone W2a
-  Wohnzone W2
-  Wohnzone W3
-  Gewerbe-Industriezone GI
-  Industriezone I
-  Wohn-Gewerbezone WG2
-  Wohn-Gewerbezone WG3
-  Kernzone K3
-  Kernzone K4
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBa
-  Intensiverholungszone IE
-  Grünzone GE, GF, GG, GN
-  Landwirtschaftszone L
-  Übriges Gemeindegebiet ueG, ueG B
-  Hinweis Wald
-  Hinweis Gewässer
-  Hinweis Verkehrsfläche

Überlagernde Flächen SG

-  Bestimmte Nutzungsarten (Art. 28octies BauG)
-  Planungswert Lärm

SG_Waldgrenzen_kt_V1_0_0

statische Waldgrenzen SG

-  statische Waldgrenze, rechtskräftig
-  statische Stockgrenze, rechtskräftig



Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone

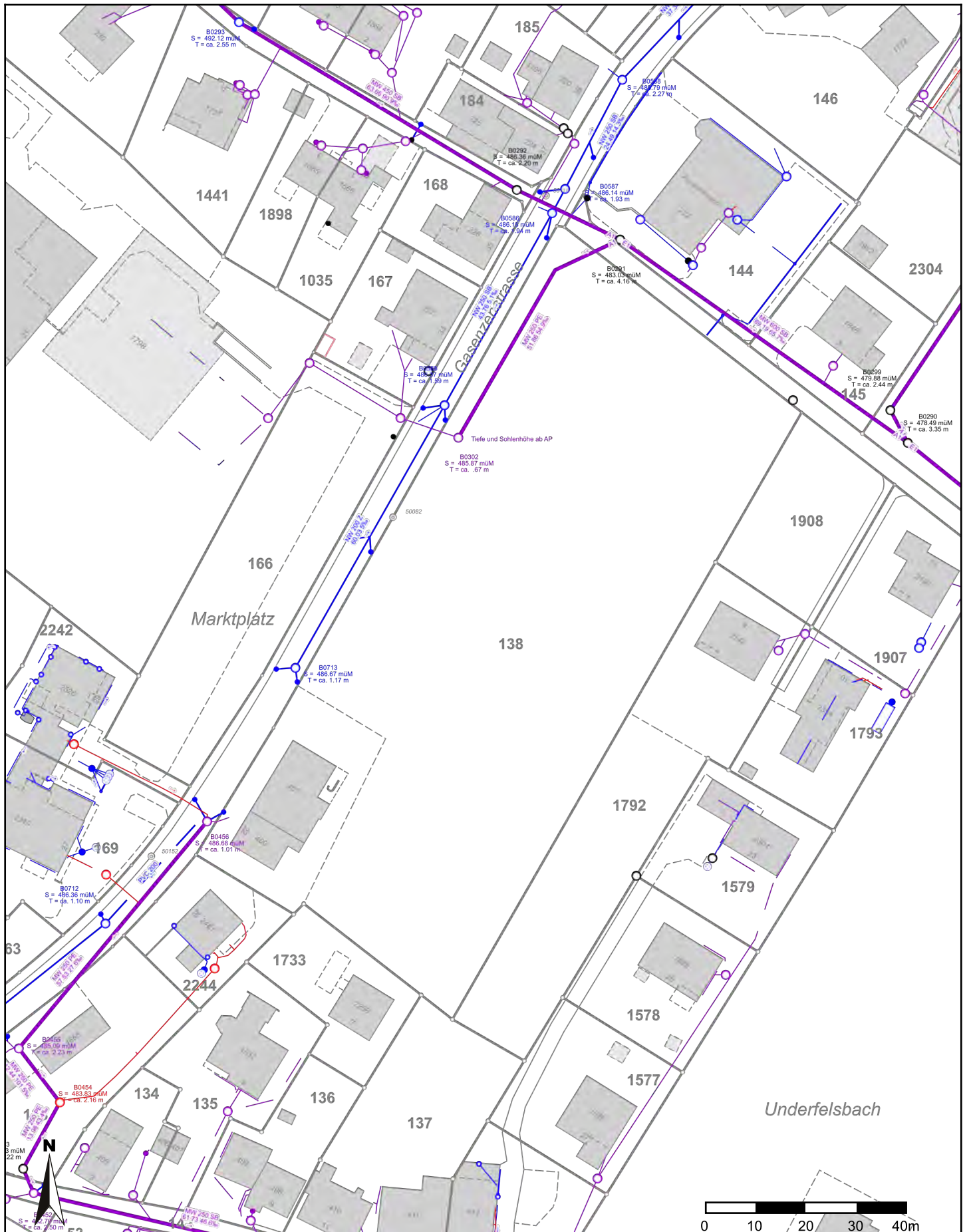
Grundstücksgrenzen Kt

GS 138



Masstab 1: 1'000
Koordinaten 2'751'903, 1'230'358

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
18.07.2023



Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.

Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

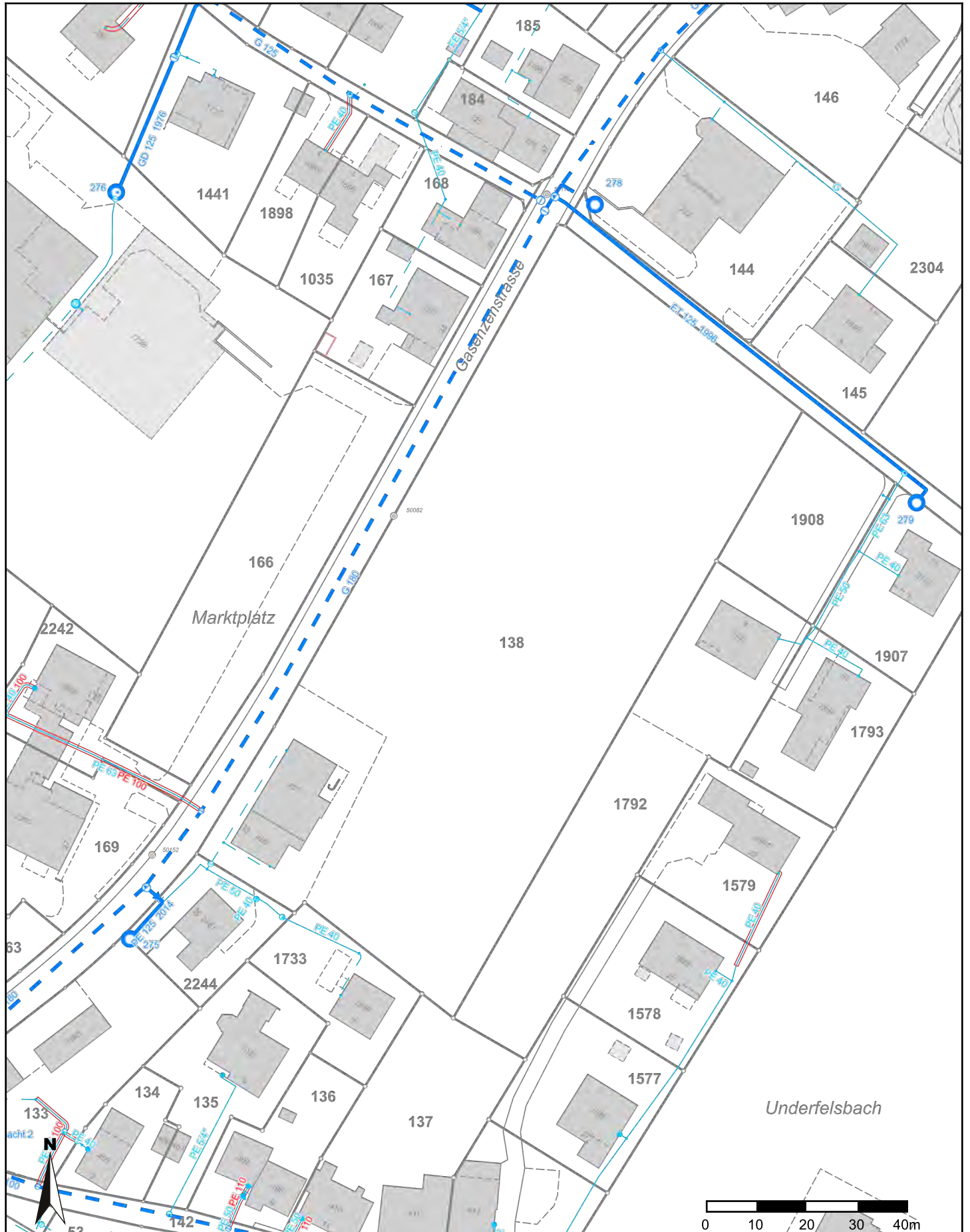
18.07.2023

Masstab 1: 1'000

Koordinaten 2'751'903, 1'230'358

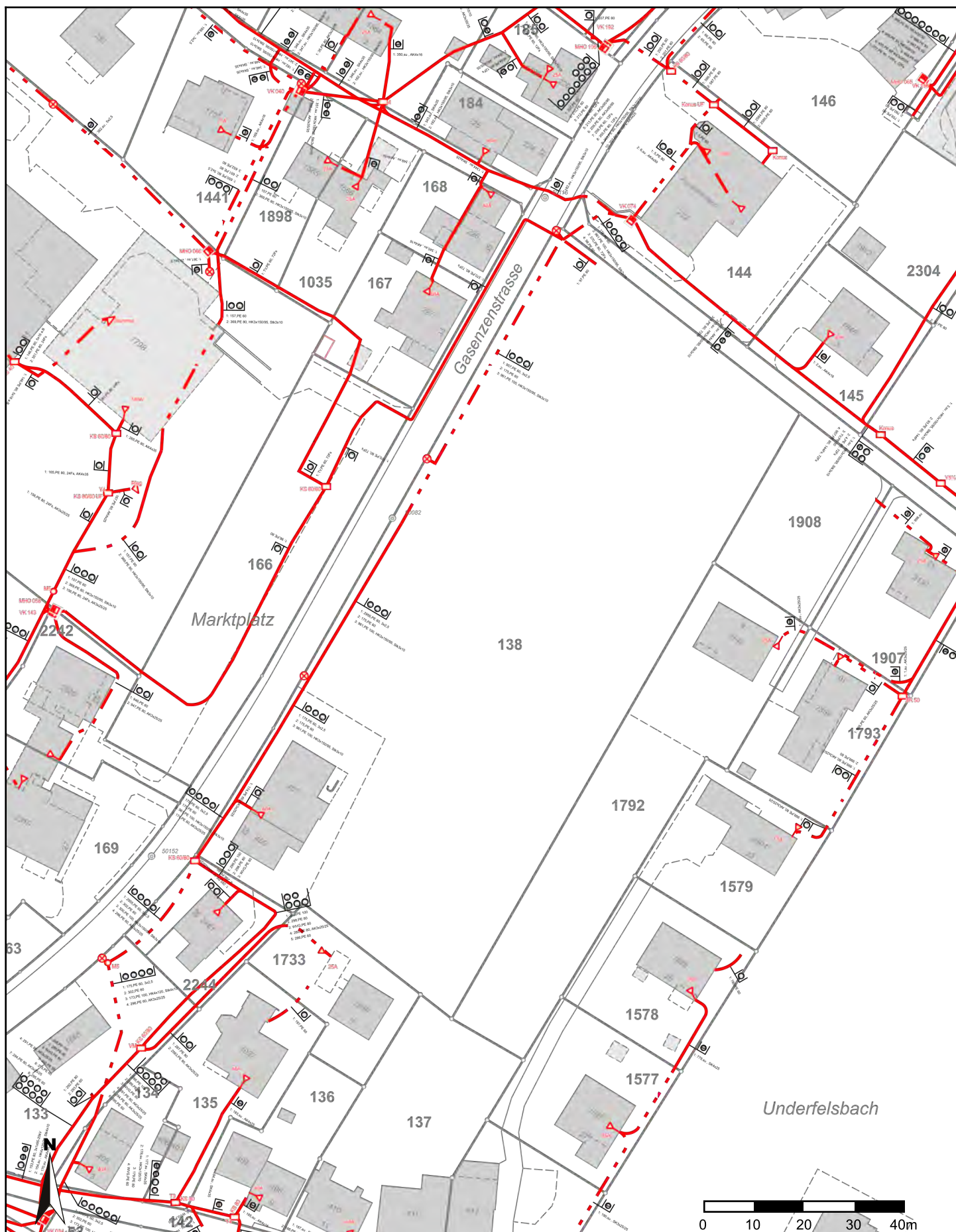
Wasser Werkplan Gde

GS 138



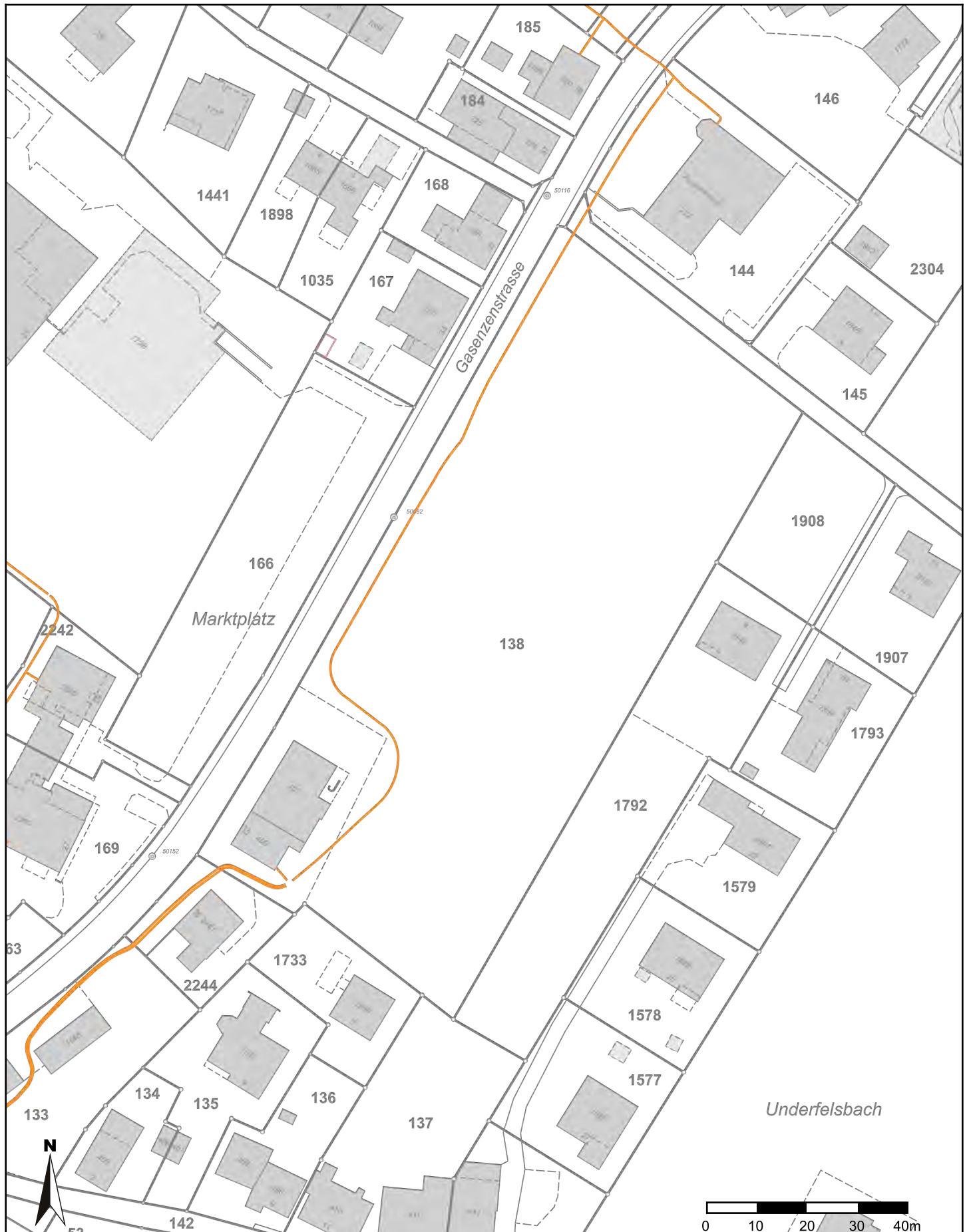
Masstab 1: 1'000
Koordinaten 2'751'903, 1'230'358

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
18.07.2023



Fernwärme Werkplan Gde

GS 138



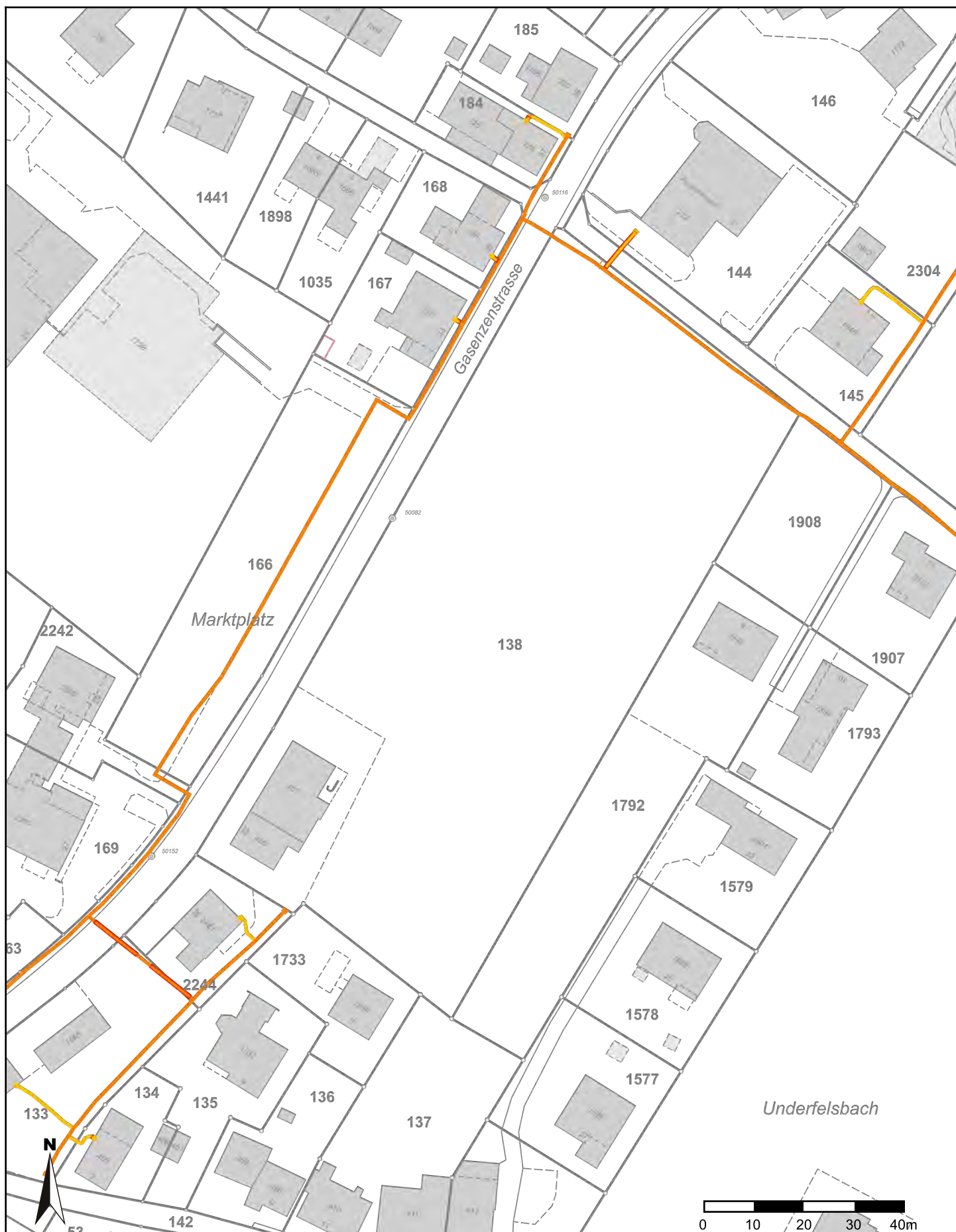
Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.

Masstab 1: 1'000

Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

Koordinaten 2'751'903, 1'230'358

18.07.2023



Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.

Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

18.07.2023

